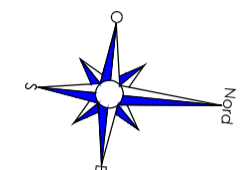
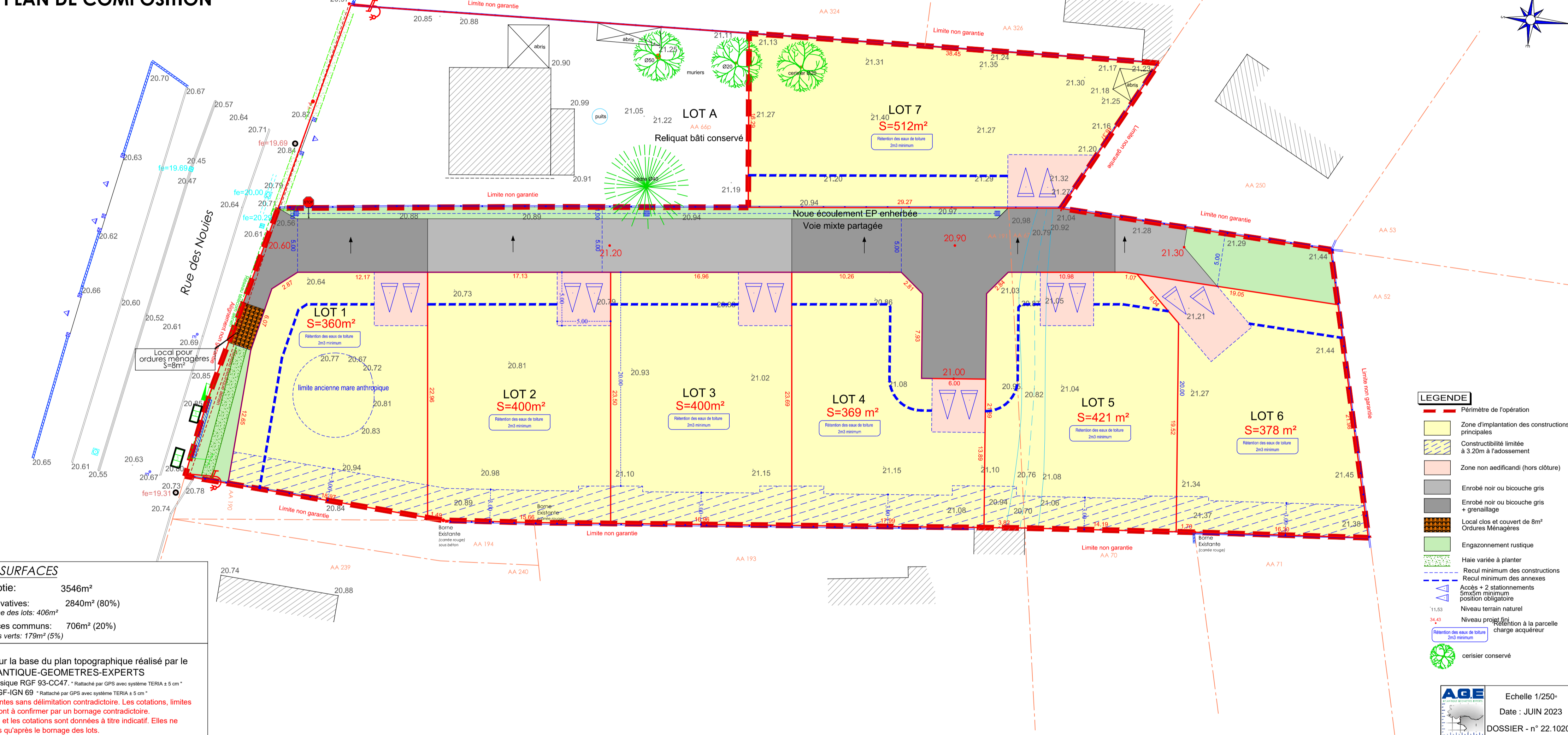


# DCE4 - PLAN DE COMPOSITION



## ETAT DES SURFACES

Superficie lotie: 3546m<sup>2</sup>  
 Superficies privatives: 2840m<sup>2</sup> (80%)  
 Surface moyenne des lots: 406m<sup>2</sup>  
 Surface espaces communs: 706m<sup>2</sup> (20%)  
 Surface espaces verts: 179m<sup>2</sup> (5%)

### Nota :

-Plan établi sur la base du plan topographique réalisé par le Cabinet ATLANTIQUE-GEOMETRES-EXPERTS  
 Système géodésique RGF 93-CC47, rattaché par GPS avec système TERIA ± 5 cm  
 - Nivellement NGF-IGN 69, rattaché par GPS avec système TERIA ± 5 cm  
 - Limites apparentes sans délimitation contradictoire. Les cotations, limites et/ou surfaces sont à confirmer par un bornage contradictoire.  
 - Les superficies et les cotations sont données à titre indicatif. Elles ne seront définitives qu'après le bornage des lots.

- LEGENDE**
- Périmètre de l'opération
  - Zone d'implantation des constructions principales
  - Constructibilité limitée à 3,20m à l'adossement
  - Zone non aedificandi (hors clôture)
  - Enrobé noir ou bicouche gris
  - Enrobé noir ou bicouche gris + grenailage
  - Local clos et couvert de 8m<sup>2</sup> Ordures Ménagères
  - Engazonnement rustique
  - Haie variée à planter
  - Recul minimum des constructions
  - Recul minimum des annexes
  - Accès + 2 stationnements 5m x 3m minimum position obligatoire
  - ▲ Niveau terrain naturel
  - ▲ Niveau projeté
  - ▲ Niveau à la parcelle charge acquéreur
  - ▲ Retention des eaux de toiture 2m3 minimum
  - ▲ cerisier conservé

Echelle 1/250<sup>e</sup>  
 Date : JUN 2023  
 DOSSIER - n° 22.1020P